

17. AUGUST 2024



PROJEKT KAUF DER MOSCHEE

MASJID AL-AMANAH

MASJID ALAMANAH
Deutsch-Algerischer Kulturverein e.V.
Oberbilker Allee 295 40227 Düsseldorf

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung

2. Objektbeschreibung

- Lage der Moschee
- Größe des Objekts
- Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit

3. Nutzungskonzept der Moschee

- Tägliche Gebete
- Freitagsgebet
- Bildungsangebote

4. Finanzierung

- Kaufpreis, Nebenkosten und Renovierungskosten
- Transparenz und Berichterstattung

5. Kommunikationsstrategie

6. Kontakte

1. Einleitung

Der Al-Amanah Verein plant den Erwerb seiner bestehenden Moschee in Düsseldorf, um weiterhin ein zentrales Gebets- und Gemeinschaftszentrum für die wachsende Gemeinde zu sichern. Die Moschee dient als wichtige Gebetsstätte und wird durch den Kauf dazu beitragen, die Unabhängigkeit und Selbstverwaltung der Gemeinde zu stärken. So entsteht ein Ort, der den zukünftigen Anforderungen der Gemeinschaft gerecht wird.



Der Erwerb soll durch eine Kombination aus Eigenmitteln, Spenden und gegebenenfalls einer zinslosen Finanzierung realisiert werden und stellt einen bedeutenden Schritt zur Stärkung der sozialen und kulturellen Infrastruktur der Gemeinde dar.

2. Objektbeschreibung

Lage der Moschee: Unsere Moschee befindet sich in einer renommierten Straße im bekannten Viertel Oberbilk in Düsseldorf. Dieses Viertel ist für seine lebendige Gemeinschaft und kulturelle Vielfalt bekannt.

Größe des Objekts

Die Gesamtfläche beträgt 768 m².

Anbau und Moschee:

Der Anbau umfasst Ca 560 m² und beinhaltet den Hauptgebetsraum sowie weitere Nutzflächen.

Unsere bestehende Moschee erstreckt sich über Ca. 230 m² und bietet Platz für bis zu 250 Personen.

Vorderhaus mit Wohnungen:

Das Vorderhaus mit sechs Wohnungen auf 330 m² bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, wie Vermietung oder als Unterkunft.

Innenhof:

Der großzügige Innenhof bietet Platz für Gemeindeversammlungen, Feste, Kinderaktivitäten oder Gebete im Freien bei besonderen Anlässen.



Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit:

Unsere Moschee in Oberbilk ist optimal angebunden, mit mehreren öffentlichen Verkehrsmitteln in direkter Nähe:

U-Bahn:

Die nächste U-Bahn-Station ist nur 50 Meter entfernt.

Bahn:

Der Oberbilker Bahnhof liegt 100 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen.

Hauptverkehrsstraßen:

Die Moschee ist nahe den Hauptstraßen Krupp- und Kölner Landstraße gelegen, und die Autobahn A46 ist nur 4 Kilometer entfernt.



3. Nutzungskonzept der Moschee

Die Moschee ist ein lebendiges Zentrum für religiöse, kulturelle und soziale Aktivitäten, das die Bedürfnisse der gesamten Gemeinde erfüllt.



Tägliche Gebete:

Die Moschee ist täglich für die fünf Pflichtgebete geöffnet, die den Kern des religiösen Lebens der Gemeinde bilden.

Freitagsgebet:

Jeden Freitag findet das gemeinschaftliche Freitagsgebet (Jumu'ah) statt, das von einem qualifizierten Imam gehalten wird.



➤ Bildungsangebote



Koranunterricht:

- **Koranunterricht für junge Mädchen:** Am Sonntagmorgen wird ein Unterricht für Mädchen angeboten.
- **Koranunterricht für Jungs:** Täglich findet der Unterricht für Jungen statt.
- **Tajweed-Kurse:** Jeden Sonntag für Frauen, auf Arabisch und Deutsch; spezielle Kurse für Männer unter der Woche.



Arabischunterricht

- **Arabischkurs für Schwestern:** Jeden Sonntag angeboten.
- **Arabischkurs für Kinder und Jugendliche:** Jeden Sonntag für Kinder ab 6 Jahren.
- **Schwesterntreffs:** Jeden Sonntag für weibliche Gemeindemitglieder.

4. Finanzierung

- **Kaufpreis, Nebenkosten und Renovierungskosten:**
 - **Kaufpreis:** Der Kaufpreis der Moschee beträgt **1.300.000 Euro**. Dieser Betrag umfasst den Erwerb des Gebäudes und des dazugehörigen Grundstücks in Oberbilk, Düsseldorf.
 - **Nebenkosten:** Zusätzlich zum Kaufpreis fallen Nebenkosten in Höhe von etwa **150.000 Euro** an. Diese Kosten decken unter anderem die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchgebühren ab.
 - **Renovierungskosten:** Um die Moschee den Bedürfnissen der Gemeinde anzupassen, sind Renovierungsarbeiten geplant. Die geschätzten Renovierungskosten belaufen sich auf **150.000 Euro**.
- **Transparenz und Berichterstattung:** Um das Vertrauen der Spender zu stärken, wird eine transparente Berichterstattung über den Fortschritt der Spendenaktion sowie die Verwendung der Mittel sichergestellt.

5. Kommunikationsstrategie

- Um Transparenz und die Einbindung der Gemeinde sicherzustellen, nutzen wir verschiedene Kommunikationskanäle. Unsere Moschee ist aktiv auf Social-Media, um aktuelle Informationen, Fortschritte und Veranstaltungen mit der Gemeinde zu teilen. Dies ermöglicht es uns, die Gemeinde stets auf dem Laufenden zu halten und ihre Teilnahme an wichtigen Entwicklungen und Ereignissen zu fördern.

6. Kontakte

- Für Fragen oder Anregungen können Sie uns jederzeit über folgende Kanäle erreichen:
 - Telefon:** +49 176 82196047
 - E-Mail:** info@alaamanah.de
 - Homepage:** www.alamanah.de
- Folgen Sie uns auch auf unseren Social-Media-Kanälen:
 - Facebook:** Alamanah Düsseldorf
 - Instagram:** Masjid Al Amanah
- Für Ihre Anliegen stehen Ihnen folgende Kontaktpersonen zur Verfügung:
 - Imam: Cheich El Bachir El Kady**
 - Telefon:** +49 172 1526750
 - Vorsitzender: Herr Mohammed Tedjini:**
 - Telefon:** +49 178 8262670
 - Herr Mohamed Hamoudi:**
 - Ansprechpartner Für Fragen zum Kaufprojekt der Moschee
 - Telefon:** +49 173 6513091
- Als eingetragener Verein sind wir im Vereinsregister unter folgendem Namen registriert:
 - Vereinsname:** Deutsch-Algerischer Kulturverein Al Amanah e.V.
 - Vereinsregister-Nr.:** VR10743
 - Registergericht:** Amtsgericht Düsseldorf